

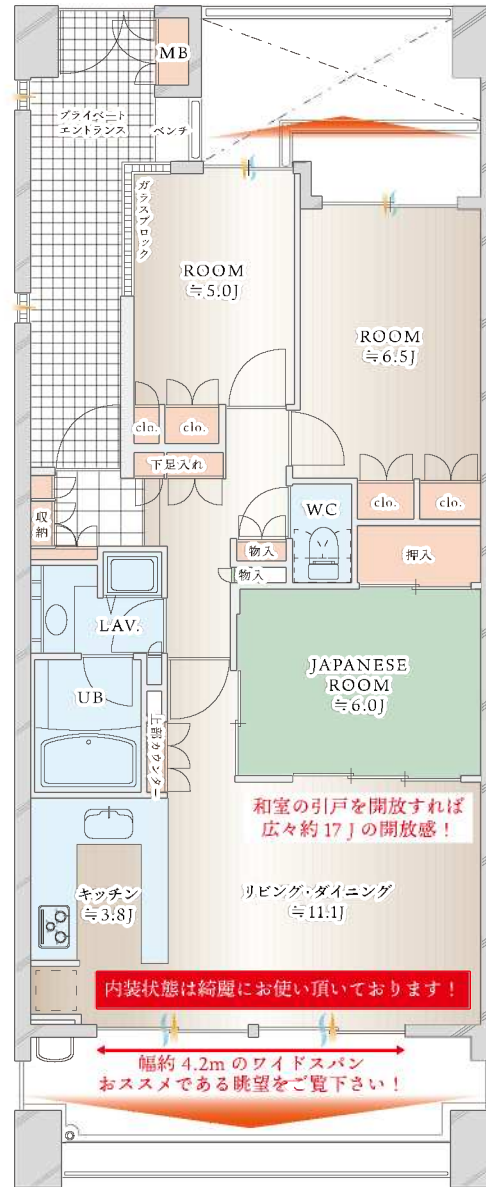
グランアルト加賀

総戸数 355 邸のビッグコミュニティ

- 眺望も楽しめる 15 階建て 12 階部分住戸！
- 24 時間有人管理セキュリティシステム！
- 生活をサポートするコンシェルジュサービスあり！
- ペット飼育可！オートロック、宅配ボックス完備！
- 逆梁アウトフレーム工法！
- 床暖房、浄水器（Panasonic のビルトイン 還元水素水生成器です！）、ウォシュレット完備！
- コンビネーションレンジ・ガス高速オーブン完備！
… 電子レンジとガスオーブンが一緒になったもので、
お料理好きの方には人気の機種です！
- 豊富な共用設備… フィットネススタジオ、シアタールーム
カラオケルーム、コンビニ、キッチンスタジオ、ゲストルーム etc)



- 宅配 BOX
- ペット可能
- 床暖房あり
- 3 駅多路線
- 24H 有人管理



販売価格 **5,180** 万円

専有面積 **72.44** m² バルコニー面積 10.72m²

間取り **3LDK** 15 階建中 12 階部分

■ 交通
都営三田線 3 駅 2 路線利用可
「板橋区役所前」駅 徒歩 **11** 分
JR 埼京線 都営三田線
「十条」駅 徒歩 **12** 分 「板橋本町」駅 徒歩 **12** 分

- 周辺環境
- ライフ仲宿店…徒歩約 5 分
 - 太陽の子保育園…徒歩約 1 分
 - 金沢小学校…徒歩約 7 分
 - 加賀中学校…徒歩約 5 分



●所在地／東京都板橋区加賀二丁目 7-1 (住居表示) ●所在階／12 階部分 ●構造／鉄骨鉄筋コンクリート造地上 15 階地下 3 階建 ●権利／所有権 (敷地権) ●地目／宅地 ●用途地域／準工業地域 ●総戸数／355 戸 ●築年数／2003 年 (平成 15 年) 3 月築 ●間取り／3LDK ●専有面積／72.44 m² ●バルコニー面積／10.72 m² ●分譲会社／住友不動産 (株)・(株) 大京・(株) 新日鉄都市開発 ●施工会社／(株) 浅沼組 ●管理会社／住友不動産建物サービス (株) ●管理形態／全部委託管理 (日勤) ●管理費／月額 13,700 円 ●修繕積立金／月額 20,420 円 ●インターネット使用料／月額 990 円 ●自治会費／月額 200 円 ●駐車場／有 (月額 17,000 円～22,000 円) ●駐輪場／有 (月額 100 円・200 円) ●バイク置場／有 (月額 1,500 円・2,000 円) ●ペット飼育／可 ●現況／所有者居住中

内見希望 お問合せは ☎ 担当：横川 取引形態：専任媒介
TEL: 080-3211-7404 広告掲載：自社 HP のみ

神奈川県知事(6)第20854号
株式会社アイホーム

〒222-0011
神奈川県横浜市港北区菊名 5-16-25
TEL: 045-434-5201 / FAX: 045-434-7111
MAIL: yokokawa.k@iho.co.jp