

# オーベルグランディオ横浜鶴見 コンフォートテラス

3棟街区全体で553邸のビッグコミュニティ

- 全クロス新規張替え予定！（無償！買主様のお好きなデザインでお選び下さい）
- ハウスクリーニング予定！（無償！お引渡し前に実施致します）
- 駅までフラットアプローチ！
- ペット飼育可！オートロック、宅配ボックス完備！
- TES式温水床暖房、浄水器、デイスパーザー完備！
- テラス+専用庭で約10.6Jの開放的なスペース！
- 専用庭側が敷地内なので安心安全！



- 宅配BOX
- ペット可能
- 床暖房あり
- 2路線利用可
- 24Hセキュリティ完備



販売価格 **5,480**万円  
 専有面積 **66.76**㎡ テラス面積 12.59㎡ 専用庭面積 22.52㎡  
 間取り **3LDK 1階部分**

## 交通

JR京浜東北線  
 「鶴見」駅 徒歩 6分 **2路線利用可**  
 京浜急行線  
 「京急鶴見」駅 徒歩 7分

## 周辺環境

- 鶴見保育園……徒歩約2分 ●まいばすけっと……徒歩約1分
- 鶴見小学校……徒歩約4分 ●ファミリーマート……徒歩約2分
- 鶴見中学校……徒歩約4分 ●鶴見区役所……徒歩約4分
- MEGAドンキホーテ……徒歩約5分 ●鶴見警察署……徒歩約5分



●所在地／神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央二丁目7-6（住居表示）●所在階／1階部分●構造／鉄筋コンクリート造7階建●権利／所有権（敷地権）●地目／宅地●用途地域／準工業地域●総戸数／193戸●築年数／2015年（平成27年）1月築●間取り／3LDK●専有面積／66.76㎡●テラス面積／12.59㎡●専用庭面積／22.52㎡●分譲会社／大成有楽不動産（株）・京浜急行電鉄（株）・JR西日本プロパティーズ（株）・ナイス（株）●施工会社／（株）長谷エコーポレーション●管理会社／大成有楽不動産（株）・長谷エコーコミュニティ（株）●管理形態／全部委託管理（日勤）●管理費／月額10,400円●修繕積立金／月額6,680円●インターネット基本利用料／月額917円●専有部サービス費／月額220円●専用庭使用料／月額1,130円●駐車場／有（月額19,500円～27,000円）●駐輪場／有（月額100円・200円）●バイク置場／有（月額1,500円）●ペット飼育／可●現況／空室

取引形態 専任媒介



神奈川県知事(6)第20854号

株式会社アイホーム

〒222-0011  
 神奈川県横浜市港北区菊名5-16-25  
 TEL:045-434-5201/FAX:045-434-7111  
 MAIL:yokokawa.k@iho.co.jp

内見希望  
 お問い合わせは

担当：横川 手数料  
 分かれ  
 TEL:080-3211-7404

客付け会社様へ  
 広告掲載：自社HPのみ  
 （要承諾書）